

Statistikai számjel: 20913502 8610 572 13  
Cégjegyzék szám: 13-09-202841  
Vállalkozás megnevezése: „URBS PRO PATIENTE” Egészségügyi Fejlesztő és Üzemeltető Közhasznú Nonprofit  
Korlátolt Felelősségű Társaság  
Vállalkozás székhelye: 2011 Budakalász, Dunapart 4199/3.

## Éves Beszámoló

2020. december 31.

Budakalász, 2021.04.19.



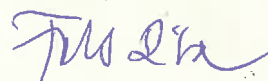
Farkas Rita  
ügyvezető igazgató  
"URBS PRO PATIENTE"  
Közhasznú Nonprofit Kft.  
2011 Budakalász,  
Dunapart 4199/3 hrsz. (45)

**ESZKÖZÖK**  
2020.12.31

(adatok ezer forintban)

Ssz.	Tétel megnevezése	2019.12.31	Előző év(ek) módosításai	2020.12.31
<b>1</b>	<b>A. Befektetett eszközök</b>	<b>1 675 668</b>	<b>0</b>	<b>1 630 834</b>
<b>2</b>	<b>I. Immateriális javak</b>	<b>6 912</b>	<b>0</b>	<b>1 857</b>
3	1. Alapítás átszervezés akt. értéke	0		0
4	2. Kísérleti fejlesztés akt. értéke	0		0
5	3. Vagyoni értékű jogok	6 810		1 825
6	4. Szellemi termékek	102		32
7	5. Üzleti vagy cégérték	0		0
8	6. Immateriális javakra adott előlegek	0		0
9	7. Immateriális javak érték helyesbítése	0		0
<b>10</b>	<b>II. Tárgyi eszközök</b>	<b>1 668 756</b>	<b>0</b>	<b>1 628 977</b>
11	1. Ingatlanok és a kapcs. vagyoni ért. jogok	1 457 757		1 422 141
12	2. Műszaki berend., felszer., járművek	150 516		126 028
13	3. Egyéb berend., felszer., járművek	35 153		58 545
14	4. Tenyészállatok	0		0
15	5. Beruházások, felújítások	25 330		22 263
16	6. Beruházásra adott előleg	0	0	0
17	7. Tárgyi eszközök érték helyesbítése	0		0
<b>18</b>	<b>III. Befektetett pénzügyi eszközök</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
19	1. Tartós részesedés kapcsolt vállalkozásban	0		0
20	2. Tartósan adott kölcsön kapcsolt vállalkozásban	0		0
21	3. Tartós jelentős tulajdoni részesedés	0		0
22	4. Tartósan adott kölcsön jelentős tulajdoni rész. visz. álló vállal.	0		0
23	5. Egyéb tartós részesedés	0	0	0
24	6. Tartósan adott kölcsön egyéb rész. visz. álló vállal.	0		0
25	7. Egyéb tartósan adott kölcsön	0		0
26	8. Tartós hitelviszonyt megtestesítő értékpapír	0		0
27	9. Befektetett pénzügyi eszközök érték helyesbítése	0		0
28	10. Befektetett pénzügyi eszközök értékelési különbözete	0		0
<b>29</b>	<b>B. Forgóeszközök</b>	<b>995 316</b>	<b>0</b>	<b>1 054 460</b>
<b>30</b>	<b>I. Készletek</b>	<b>30 592</b>	<b>0</b>	<b>66 063</b>
31	1. Anyagok	30 592		66 063
32	2. Befejezettlen termelés és félkész termékek	0		0
33	3. Növendék-, hízó-, és egyéb állatok	0		0
34	4. Késztermékek	0		0
35	5. Áruk	0		0
36	6. Készletre adott előlegek	0	0	0
<b>37</b>	<b>II. Követelések</b>	<b>297 957</b>	<b>0</b>	<b>289 978</b>
38	1. Követelések áruszáll-ból és szolg-ból (vevők)	287 192		275 210
39	2. Követelések kapcsolt vállalkozással szemben	0	0	0
40	3. Követelések jelentős tulajdoni részesedési visz. lévő vállal. szem.	0		0
41	4. Követelések egyéb rész.visz. lévő vállal. szemben	0		0
42	5. Váltókövetelések	0		0
43	6. Egyéb követelések	10 765		14 768
44	7. Követelések értékelési különbözete	0		0
45	8. Származékos ügyletek pozitív értékelési különbözete	0		0
<b>46</b>	<b>III. Értékpapírok</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
47	1. Részesedés kapcsolt vállalkozással szemben	0	0	0
48	2. Jelentős tulajdoni részesedés	0	0	0
49	3. Egyéb részesedés	0	0	0
50	4. Saját részvények, saját üzletrészek	0		0
51	5. Forgatási célú hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok	0		0
52	6. Értékpapírok értékelési különbözete	0		0
<b>53</b>	<b>IV. Pénzeszközök</b>	<b>666 767</b>	<b>0</b>	<b>698 419</b>
54	1. Pénztár, csekkek	3 597		3 016
55	2. Bankbetétek	663 170		695 403
<b>56</b>	<b>C. Aktív időbeli elhatárolások</b>	<b>17 264</b>	<b>0</b>	<b>28 800</b>
57	1. Bevételek aktív időbeli elhatárolása	13 263		23 956
58	2. Költségek, ráfordítások aktív időb. elhatárolása	4 001		4 844
59	3. Halasztott ráfordítások	0	0	0
<b>60</b>	<b>ESZKÖZÖK ÖSSZESEN</b>	<b>2 688 248</b>	<b>0</b>	<b>2 714 094</b>

Budakalász, 2021.04.19.



Farkas Rita

üzvevető igazgató

„URBS PRO PATIENTE”  
Közhasznú Nonprofit Kft.  
2011 Budakalász,  
Dunapart 4-100/3 hrsz. (45)

**FORRÁSOK**  
2020.12.31

(adatok ezer forintban)

Sz.	Tétel megnevezése	2019.12.31	Előző év(ek) módosításai	2020.12.31
<b>61</b>	<b>D. Saját tőke</b>	<b>1 011 961</b>	<b>0</b>	<b>1 068 617</b>
62	I. Jegyzett tőke	100 000		100 000
63	1. Ebből visszavásárolt tulajd. részes. névért.	0		
64	II. Jegyzett, de még be nem fizetett tőke	0		
65	III. Tőketartalék	590 771		590 771
66	IV. Eredménytartalék	265 077		321 188
67	V. Lekötött tartalék	0		
68	VI. Értékelési tartalék	0		
69	1. Értékhelyesbítés értékelési tartaléka	0	0	
70	2. Valós értékelés értékelési tartaléka	0		
71	VII. Adózott eredmény	56 113		56 658
<b>72</b>	<b>E. Céltartalékok</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>27 864</b>
73	1. Céltartalék a várható kötelezettségekre	0		27 864
74	2. Céltartalék a jövőbeni költségekre	0	0	0
75	3. Egyéb céltartalékok	0	0	0
<b>76</b>	<b>F. Kötelezettségek</b>	<b>776 370</b>	<b>0</b>	<b>1 033 537</b>
<b>77</b>	<b>I. Hátrasorolt kötelezettségek</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
78	1. Hátrasorolt köt-ek kapcsolt váll-sal szemben	0	0	0
79	2. Hátrasorolt köt-ek jelentős tulajdoni rész. visz. lévő váll.	0		0
80	3. Hátrasorolt köt-ek egyéb rész. visz. lévő váll. sz.	0	0	0
81	4. Hátrasorolt köt-ek egyéb gazdálkodóval szemben	0	0	0
<b>82</b>	<b>II. Hosszú lejáratú kötelezettségek</b>	<b>346 756</b>	<b>0</b>	<b>345 350</b>
83	1. Hosszú lejáratra kapott kölcsönök	0	0	0
84	2. Átváltoztatható kötvények	0	0	0
85	3. Tartozások kötvénykibocsátásból	0		0
86	4. Beruházási és fejlesztési hitelek	0	0	0
87	5. Egyéb hosszú lejáratú hitelek	0	0	0
88	6. Tartós kötelezettségek kapcs. váll-sal szemben	0	0	0
89	7. Tart. köt-ek egyéb rész. visz. lévő váll-sal szemben	0	0	0
90	8. Tartós kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő váll.	0	0	0
91	9. Egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek	346 756		345 350
<b>92</b>	<b>III. Rövid lejáratú kötelezettségek</b>	<b>429 614</b>	<b>0</b>	<b>688 187</b>
93	1. Rövid lejáratú kölcsönök	0	0	0
94	-ebből átváltoztatható kötvények	0	0	0
95	2. Rövid lejáratú hitelek	0	0	0
96	3. Vevőktől kapott előleg	0	0	0
97	4. Köt-ek áruszállításból és szolg-ból (szállítók)	91 130		83 012
98	5. Váltótartozások	0		0
99	6. Rövid lej. köt-ek kapcs. vállalkozással szemben	0	0	0
100	7. Rövid lejáratú köt-ek jelentős tulajdoni rész. visz. lévő váll.	0		0
101	8. Rövid lej. köt-ek egyéb rész. visz. lévő váll-sal szemben	0	0	0
102	9. Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek	338 484		605 175
103	10. Kötelezettségek értékelési különbözete	0		0
104	11. Származékos ügyletek negatív értékelési különbözete	0		0
<b>105</b>	<b>G. Passzív időbeli elhatárolások</b>	<b>899 917</b>	<b>0</b>	<b>584 076</b>
106	1. Bevételek passzív időbeli elhatárolása	750		604
107	2. Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása	3 100		2 394
108	3. Halasztott bevételek	896 067		581 078
<b>109</b>	<b>FORRÁSOK ÖSSZESEN</b>	<b>2 688 248</b>	<b>0</b>	<b>2 714 094</b>

Budakalász, 2021.04.19.



Farkas Rita  
ügyvezető igazgató



„URBS PRO PATIENTE” Egészségügyi Fejlesztő és Üzemeltető Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság

EREDMÉNY KIMUTATÁS „A“

2020.12.31

(adatok ezer forintban)

Sz.	Tétel megnevezése	2019.12.31	Előző év(ek) módosításai	2020.12.31
01.	Belföldi értékesítés nettó árbevétele	2 109 351	0	2 106 337
02.	Export értékesítés nettó árbevétele	0	0	0
<b>I.</b>	<b>Értékesítés nettó árbevétele (01+02)</b>	<b>2 109 351</b>	<b>0</b>	<b>2 106 337</b>
03.	Saját termelésű készletek állományváltozása	0	0	0
04.	Saját előállítású eszközök aktivált értéke	0	0	307
<b>II.</b>	<b>Aktivált saját teljesítmények értéke (03+04)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>307</b>
<b>III.</b>	<b>Egyéb bevételek</b>	<b>646 652</b>		<b>973 631</b>
	- Ebből visszairt értékvesztés	2 820	0	11 190
05.	Anyagköltség	387 079	0	371 289
06.	Igénybevett szolgáltatások értéke	317 645	0	303 848
07.	Egyéb szolgáltatások értéke	9 286	0	8 904
08.	Eladott áruk beszerzési értéke	0	0	0
09.	Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	1 391	0	62
<b>IV.</b>	<b>Anyagjellegű ráfordítások (05+06+07+08+09)</b>	<b>715 401</b>	<b>0</b>	<b>684 103</b>
10.	Béreköltség	1 562 169	0	1 822 297
11.	Személyi jellegű egyéb kifizetések	61 989	0	70 467
12.	Bérfelrakások	243 890	0	253 187
<b>V.</b>	<b>Személyi jellegű ráfordítások (10+11+12)</b>	<b>1 868 048</b>	<b>0</b>	<b>2 145 951</b>
<b>VI.</b>	<b>Értékcsökkenési leírás</b>	<b>91 547</b>	<b>0</b>	<b>102 882</b>
<b>VII.</b>	<b>Egyéb ráfordítások</b>	<b>24 894</b>	<b>0</b>	<b>90 681</b>
	- Ebből: értékvesztés	0	0	0
<b>A</b>	<b>Üzemi (üzleti) tevékenység eredménye(I±II+III-IV-V-VI-VII)</b>	<b>56 113</b>	<b>0</b>	<b>56 658</b>
13.	Kapott (járó) osztalék és részesedés	0	0	0
	- Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott	0	0	0
14.	Részesedésekből származó bevételek, árfolyamnyereségek	0	0	0
	- Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott	0	0	0
15.	Befektetett pénzügyi eszközökből származó bevételek, árfolyamnyereségek	0	0	0
	- Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott	0	0	0
16.	Egyéb kapott (járó) kamatok és kamatjellegű bevétel	0	0	0
	- Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott	0	0	0
17.	Pénzügyi műveletek egyéb bevételei	0	0	0
<b>VIII.</b>	<b>Pénzügyi műveletek bevételei (13+14+15+16+17)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
18.	Részesedésekből származó ráfordítások, árfolyamveszteségek	0	0	0
	- Ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott	0	0	0
19.	Befektetett pénzügyi eszközökből származó ráfordítások, árfolyamveszteségek	0	0	0
	- Ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott	0	0	0
20.	Fizetendő (fizetett) kamatok és kamatjellegű ráfordítások	0	0	0
22.	Pénzügyi műveletek egyéb ráfordításai	0	0	0
	Ebből: értékelési különbözet	0	0	0
<b>IX.</b>	<b>Pénzügyi műveletek ráfordításai (18+19+20+21+22)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>B.</b>	<b>Pénzügyi műveletek eredménye (VIII-IX)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>C.</b>	<b>Adózás előtti eredmény (41±44)</b>	<b>56 113</b>	<b>0</b>	<b>56 658</b>
X.	Adófizetési kötelezettség	0	0	0
<b>D.</b>	<b>Adózott eredmény (+C-X)</b>	<b>56 113</b>	<b>0</b>	<b>56 658</b>

Budakalász, 2021.04.19.



Farkas Rita

ügyvezető igazgató

„URBS PRO PATIENTE”  
Közhasznú Nonprofit Kft.  
2011 Budakalász,  
Dunapart utca 10. hrsz. 45

"URBS PRO PATIENTE" Egészségügyi Fejlesztő és Üzemeltető  
Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság

Cash flow-kimutatás

2020. december 31.

(adatok ezer forintban)

Megnevezés	2019.12.31	2020.12.31
<b>I. Működési cash flow, 1-13. sorok)</b>	<b>369 154</b>	<b>91 104</b>
1a. Adózás előtti eredmény +/-	56 113	56 658
ebből: működésre kapott, pénzügyileg rendezett támogatás	45 000	0
1b. Korrekciók az adózás előtt eredményben +/-	0	0
1. Korrigált adózás előtti eredmény (1a+1b) +/-	0	0
2. Elszámolt amortizáció +/-	91 547	102 882
3. Elszámolt értékvesztés és visszairás +/-	2 957	-11 190
4. Céltartalék képzés és felhasználás különbözete +/-	0	27 864
5. Befektetett eszközök értékesítésének eredménye +/-	-874	0
6. Szállítói kötelezettség változása +/-	26 312	-8 118
7. Egyéb rövid lejáratú kötelezettség változása +/-	-161 054	266 689
8. Passzív időbeli elhatárolások változása +/-	381 777	-315 841
9. Vevőkövetelés változása +/-	-7 294	23 170
10. Forgóeszközök (vevőkövetelés és pénzeszköz nélkül) változása +/-	-7 467	-39 474
11. Aktív időbeli elhatárolások változása +/-	-12 863	-11 536
12. Fizetett, fizetendő adó (nyereség után) -	0	0
13. Fizetett, fizetendő osztalék, részesedés -	0	0
<b>II. Befektetési cash flow (14-18.sorok)</b>	<b>-124 834</b>	<b>-59 452</b>
14/a.Immateriális javak, tárgyi eszközök beszerzése -	-125 821	-59 452
14/b.Immateriális javak, tárgyi eszközök eladása -	987	0
15/a. Befektetett pénzügyi eszközök beszerzése -	0	0
15/b. Befektetett pénzügyi eszközök eladása +	0	0
16. Kapott osztalék, részesedés +	0	0
<b>III. Pénzügyi műveletekből származó pénzeszköz-változás Finanszírozási cash flow (17-27. sorok)</b>	<b>-1 406</b>	<b>0</b>
17. Részvénykibocsátás, tőkebevonás bevétele +	0	0
18. Kötvény, hitelviszonyt megtestesítő értékpapír kibocsátásának bevétele +	0	0
19. Hitel és kölcsön felvétele +	0	0
20/a. Hosszú lejáratra nyújtott kölcsönök törlesztése +	0	0
20/b. Hosszú lejáratra elhelyezett bankbetétek megszüntetése, beváltása +	0	0
21. Véglegesen kapott pénzeszköz +	0	0
22. Részvénybevonás, tőke kivonás (tőkeleszállítás) -	0	0
23. Kötvény és hitelviszonyt megtestesítő értékpapír visszafizetése -	0	0
24. Hitel és kölcsön törlesztése, visszafizetése -	-1 406	0
25. Hosszú lejáratra nyújtott kölcsönök és elhelyezett bankbetétek -	0	0
26. Véglegesen átadott pénzeszköz -	0	0
27. Alapítókcal szembeni, illetve egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek változás	0	0
<b>IV. Pénzeszközök változása (I+II+III. sorok) +</b>	<b>242 914</b>	<b>31 652</b>

Budakalász, 2021.04.19.

  
Farkas Rita  
ügyvezető igazgató  
"URBS PRO PATIENTE"  
Közhasznú Nonprofit Kft.  
2011 Budakalász,  
Dunapart 4199/3 hrsz. (45)

KÖZHASZNÚ EREDMÉNYKIMUTATÁS 2020

(adatok ezer forintban)

Eredménykimutatás (kettős könyvvizetésű non-profit társaságok)	2019.12.31	2020.12.31
<b>A. Összes közhasznú tevékenység bevétele</b>	<b>2 730 379</b>	<b>3 045 040</b>
Közhasznú célra kapott támogatás	615 277	943 046
a) alapítótól	298 490	249 735
b) központi költségvetésből	119 226	159 826
c) helyi önkormányzattól	1 000	0
d) egyéb	196 561	533 485
Pályázati úton elnyert támogatás	13 065	13 985
Közhasznú tevékenységből származó bevétel	2 083 727	2 082 351
Tagdíjból származó bevétel	0	0
Egyéb bevétel (közhasznú tevékenység)	18 310	5 351
Aktivált saját teljesítmények értéke (közhasznú tevékenység)	0	307
Saját termelésű készletek állományváltozása (közhasznú tevékenység)	0	0
Saját előállítású eszközök aktivált értéke (közhasznú tevékenység)	0	307
<b>B. Vállalkozási tevékenység bevétele</b>	<b>25 624</b>	<b>35 235</b>
<b>C. Összes Bevétel</b>	<b>2 756 003</b>	<b>3 080 275</b>
<b>D. Közhasznú tevékenység ráfordításai</b>	<b>2 674 266</b>	<b>2 988 382</b>
Anyagjellegű ráfordítások (közhasznú)	695 866	657 316
Személyi jellegű ráfordítások (közhasznú)	1 862 228	2 137 723
Értécsökkenési leírás (közhasznú)	91 278	102 662
Egyéb ráfordítások (közhasznú)	24 894	90 681
Pénzügyi műveletek ráfordításai (közhasznú)	0	0
<b>E. Vállalkozási tevékenység ráfordításai</b>	<b>25 624</b>	<b>35 235</b>
Anyagjellegű ráfordítások (vállalkozási)	19 535	26 787
Személyi jellegű ráfordítások (vállalkozási)	5 820	8 228
Értécsökkenési leírás (vállalkozási)	269	220
Egyéb ráfordítások (vállalkozási)	0	0
Pénzügyi műveletek ráfordításai (vállalkozási)	0	0
<b>F. Összes Ráfordítás</b>	<b>2 699 890</b>	<b>3 023 617</b>
<b>G.1. Adózás előtti vállalkozói eredmény</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>G.2. Adózás előtti közhasznú eredmény</b>	<b>56 113</b>	<b>56 658</b>
<b>H. Adófizetési kötelezettség (vállalkozási)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>H. Adófizetési kötelezettség (közhasznú)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>I. Tárgyévi vállalkozási eredmény</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>J. Tárgyévi közhasznú eredmény</b>	<b>56 113</b>	<b>56 658</b>

Budakalász, 2021.04.19.



Farkas Rita  
ügyvezető igazgató

„URBS PRO PATIENTE”  
Közhasznú Nonprofit Kft.  
2011 Budakalász,  
Dunapart 4199/3 hrsz. (45)